



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA RADLJE OB DRAVI

Mariborska c. 7, 2360 Radlje ob Dravi

T: 02 887 94 00

E: ue.radlje@gov.si

www.upravneenote.gov.si/radlje_ob_dravi/

Številka: 351-156/2026-6238-13

Datum: 14. 7. 2026

Upravna enota Radlje ob Dravi izdaja na podlagi prvega odstavka 9. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US, 75/2025), v zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za nezahteven objekt, na zahtevo Občine Ribnica na Pohorju, Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju, ki jo s pooblastilom zastopa Plot inženiring, Natalija Kotnik Haber s.p., Ob Suhi 40a, 2390 Ravne na Koroškem, naslednjo

GRADBENO DOVOLJENJE

I.

1. Investitorki Občini Ribnica na Pohorju, Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju, se izda gradbeno dovoljenje za nezahtevni objekt – skladiščni objekt pri osnovni šoli Ribnica na Pohorju na parc. št. 61/38 k.o. 823 Ribnica na Pohorju.

2. Opis gradnje, zahtevnost objekta in klasifikacijska številka:

- CC-SI 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe
- nezahteven objekt
- novogradnja

Predvidi se novogradnja pritličnega skladiščnega objekta v velikosti 12 m x 7,60 m, bruto tlorisne površine 91,20 m². Objekt bo maksimalne višine 6 m. Na armirano betonsko temeljno ploščo se bo postavila konstrukcija iz sten penobetonskih zidakov. Ostrešje bo klasično leseno. Streha bo simetrična dvokapnica, naklona 24° in bo pokrita s pločevinasto kritino.

Odmiki objekta od sosednji zemljišč bodo naslednji:

- od meje s parc. št. 61/31 k.o. 823 Ribnica na Pohorju bo odmik 36,09 m,
- od meje s parc. št. 61/22 k.o. 823 Ribnica na Pohorju bo odmik 11,81 m,
- od meje s parc. št. 61/30 k.o. 823 Ribnica na Pohorju bo odmik 13,86 m,
- od meje s parc. št. 62/4 k.o. 823 Ribnica na Pohorju bo odmik 29,38 m.

3. Lokacija gradnje:

Zemljišče gradnje: parc. št. 61/38 k.o. 823 Ribnica na Pohorju

4. Način zagotavljanja minimalne komunalne oskrbe:

Meteorne vode se bodo odvajale v obstoječ meteorni jašek. Dostop do objekta je obstoječ iz regionalne ceste III. reda št. 1354. Objekt se priključi na NN električno omrežje obstoječe stavbe-osnovne šole.

5. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja:

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte št. 12/2026, ki jo je februarja 2026 izdelal Plot inženiring, Natalija Kotnik Haber, s.p..

6. Mnenja pristojnih organov:

- mnenje št. 35110-0007/2026-2, ki ga je dne 17. 6. 2026 izdala Občina Ribnica na Pohorju,
- mnenje št. PVS 54/2026, ki ga je dne 27. 5. 2026 izdalo Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi,
- mnenje št.: 1594824 (4002-1340/2026-2), ki ga je dne 1. 7. 2026 izdalo Elektro Maribor d.d.,
- mnenje št. 158079-MB-18233-IV, ki ga je dne 2. 6. 2026 izdal Telekom Slovenije d.d.,
- mnenje št. 35107-0600/2026/2, ki ga je dne 9. 7. 2026 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor.

7. Pogoji za izvedbo gradnje, vzdrževanje in uporabo objekta:

Pogoji mnenja št. PVS 54/2026, ki ga je dne 27. 5. 2026 izdalo Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi:

- Pred začetkom del je potrebno obvestiti upravljalca javnega vodovoda in javne kanalizacije, kateri določi odgovorno osebo za nadzor pri izvajanju del.
- Gradnja se mora izvesti po navedeni projektni dokumentaciji.
- Začetek in zaključek del je potrebno prijaviti JKP Radlje.
- Investitor si mora pred priključitvijo objekta na komunalno omrežje pridobiti soglasje za priključitev, izdelano v skladu z Odlokom.
- Investitor mora pred zasipom kanala hišnega priključka obvestiti upravljalca javnega vodovoda, da izvede pregled.

Pogoji mnenja št. 1594824 (4002-1340/2026-2), ki ga je dne 1. 7. 2026 izdalo Elektro Maribor d.d.:

- Pred začetkom gradbenih del je treba naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov in naprav ter zagotoviti nadzor predstavnika Elektro Maribor d.d. pri vseh gradbenih delih v bližini zakoličenih elektroenergetskih vodov in naprav.
- Vse zahtevane zaščite in prestavitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture mora investitor pred začetkom gradnje svojega objekta urediti pri lastniku distribucijskega omrežja.
- Investitor mora za priklop na distribucijsko omrežje najkasneje do zaključka gradnje objekta podati »Vlogo za priključitev in sklenitev Pogodbe o uporabi sistema«, skupaj s pripadajočimi prilogami določenimi v Sistemskih obratovalnih navodilih za distribucijski sistem električne energije (Ur.l. RS, št. 77/24 in 110/25).

Pogoji mnenja št. 158079-MB-18233-IV, ki ga je dne 2. 6. 2026 izdal Telekom Slovenije d.d.:

- Na območju posega poteka obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje. Pred pričetkom del je potrebno komunikacijsko omrežje na terenu locirati. V kolikor bo ogroženo, je potrebno pred pričetkom del kontaktirati skrbniško službo Telekoma Slovenije in ga prestaviti in ustrezno zaščititi. Za zaščito bo v primeru potrebe izdelana tehnična rešitev na terenu. Najmanj 30 dni pred pričetkom del, je zaradi točnega dogovora glede zakoličbe, zaščite in prestavitve elektronskega komunikacijskega omrežja, terminske uskladitve in nadzora nad izvajanjem del, investitor oziroma izvajalec o tem dolžan obvestiti skrbniško službo Telekoma Slovenije. Vsa dela bodo vršili strokovni delavci Telekoma Slovenije.

8. Veljavnost:

Gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor z gradnjo ne začne v petih letih od njegove pravnomočnosti.

II. Sestavni deli tega dovoljenja so:

Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte št. 12/2026, ki jo je februarja 2026 izdelal, Plot inženiring, Natalija Kotnik Haber, s.p..

III. Stroški:

Posebni stroški za izdajo tega dovoljenja niso bili zaznamovani.

Obrazložitev:

Občina Ribnica na Pohorju, Ribnica na Pohorju 1, 2364 Ribnica na Pohorju, ki jo s pooblastilom zastopa Plot inženiring, Natalija Kotnik Haber s.p., Ob Suhi 40a, 2390 Ravne na Koroškem (v nadaljevanju investitor), je dne 24. 6. 2026 pri tukajšnjemu upravnemu organu vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt – skladiščni objekt pri osnovni šoli Ribnica na Pohorju na parc. št. 61/38 k.o. 823 Ribnica na Pohorju. K zahtevi je bila priložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte, pooblastilo in mnenja.

Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 - ZZNŠPP, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 121/23 - skl. US, 131/23 - ZORZFS, 133/23, 85/24 - ZAID-A, 47/25 - odl. US, 75/2025 – v nadaljevanju GZ-1) v 1. odstavku 46. člena določa, da investitor k zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priloži:

1. dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za:
 - gradnjo zahtevnega ali manj zahtevnega objekta, razen za spremembo namembnosti: projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, katere sestavni del je tudi izjava, iz katere izhaja, da so na ravni obdelave dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja izpolnjene zahteve iz predpisov s področja graditve,
 - gradnjo nezahtevnega objekta: dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt,
 - spremembo namembnosti: dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za spremembo namembnosti;
2. mnenja pristojnih mnenjedajalcev, razen če je nameravana gradnja na območju prostorskega izvedbenega akta, h kateremu so mnenjedajalci kot nosilci urejanja prostora dali vsebinsko ustrezno mnenje in se v njem izrekli, da pridobivanje mnenj v postopku izdaje gradbenega dovoljenja ni potrebno, ali dokazilo o tem, da mnenje ni bilo izdano v roku iz petega odstavka 43. člena tega zakona;
3. dokazila o pravici graditi, če investitor v zemljiški knjigi nima vpisane lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičninah, na katerih se bo izvajala gradnja:
 - notarsko overjeno pogodbo o pridobitvi te pravice, ki je predlagana za vpis v zemljiško knjigo,
 - sodno ali upravno odločbo, ki mu omogoča gradnjo oziroma izvajanje del,
 - sklep o določitvi investitorja kot upravljavca nepremičnine, če gre za nepremičnino v lasti njegovega ustanovitelja, razen če je iz uradnih evidenc razvidno, da je investitor zakoniti upravljavec, ali
 - drugo listino, ki v skladu z zakonom omogoča gradnjo oziroma izvajanje del;
4. sklep ministrstva, pristojnega za okolje, izdanega v predhodnem postopku glede presoje vplivov na okolje, v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, če je predhodni postopek predpisan.

V nadaljevanju je v 4. odst. istega člena določeno, da se šteje, da je zahteva za izdajo gradbenega dovoljenja popolna, če so priloženi dokumenti iz prvega odstavka tega člena.

Pooblaščenka je k zahtevi priložila potrdilo o oddani zahtevi za izdajo mnenja Elektra Maribor d.d.. Upravni organ je Elektro Maribor pozval k izdaji mnenja. Upravni organ je zahtevo pregledal in ugotovil, da je zahteva nepopolna. Potrebno je bilo priložiti kulturnovarstveno mnenje. Dne 8. 7. 2026 je Elektro Maribor d.d. upravnemu organu poslal izdano mnenje. Dne 10. 7. 2026 je pooblaščenka poslala še kulturnovarstveno mnenje.

GZ-1 v 1. odstavku 54. člena določa pogoje za izdajo gradbenega dovoljenja, in sicer, upravni organ izda gradbeno dovoljenje, če:

1. je predložena projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, izdelana v skladu s predpisom iz desetega odstavka 39. člena tega zakona in sta jo podpisala projektant in vodja projektiranja, ki je bil v času izdelave projektne dokumentacije vpisan v imenik pristojne poklicne zbornice, razen za spremembo namembnosti in nezahtevni objekt,
2. so k nameravani gradnji pridobljena mnenja v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona, iz katerih izhaja, da je mnenjedajalec potrdil skladnost dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti, če upravni organ v skladu z drugim in tretjim odstavkom 47. člena tega zakona ugotovi, da je nameravana gradnja v skladu s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj, ali se šteje, da je mnenje dano v skladu s četrtem odstavkom 47. člena tega zakona,
3. bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti v skladu s predpisi, ki urejajo prostor,
4. nameravana gradnja ne bo škodljivo vplivala na varstvene cilje varovanih območij, njihovo celovitost in povezanost, če je za objekt, za katerega se zahteva gradbeno dovoljenje, treba izvesti presojo sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave,
5. je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona,
6. je plačano nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo, če je to predpisano v 106. členu tega zakona, ali je plačan prvi obrok nadomestila za degradacijo in uzurpacijo, če je odobreno njegovo obročno odplačevanje, in poravnana odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča in
7. so nadomestila in prispevki, določeni s posebnimi zakoni, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti.

138. člen GZ-1 še določa, da se do vzpostavitve sistema eGraditev ne glede na prvi odstavek 54. člena tega zakona gradbeno dovoljenje izda, če so izpolnjeni pogoji iz prvega odstavka 54. člena tega zakona in je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

1. Podatki o dokumentaciji:

K zahtevi je bila priložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte št. 12/2026, ki jo je februarja 2026 izdelal, Plot inženiring, Natalija Kotnik Haber, s.p..

Dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte določa Pravilnik o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/2023; v nadaljevanju Pravilnik), ki v 27. členu določa obrazce, na katerih je potrebno podati zahtevo, v 25. členu pa določa vsebino dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte.

Predložena dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja za nezahtevne objekte je izdelana v skladu s 25. členom Pravilnika.

Podrobnejša merila za razvrščanje enostavnih, nezahtevnih, manj zahtevnih in zahtevnih objektov, merila za vzdrževanje in manjšo rekonstrukcijo ter njihovo razvrstitev določa Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/2022; v nadaljevanju Uredba).

Uredba v 1. odstavku 10. člena določa, da je stavba nezahtevni objekt, če izpolnjuje merila iz Priloge 1 te uredbe in naslednja splošna merila: ima samo eno etažo, njena višina ne presega 6 m in njena globina ne presega 2 m. Ne glede na prvi odstavek tega člena pa je stavba nezahtevni

objekt samo, če za njeno izgradnjo ni treba izvesti nasipa ali izkopa terena višine oziroma globine več kot 2 m.

Predlagani skladiščni objekt se lahko uvrsti pod klasifikacijo CC-SI 12520 – Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe. Iz Priloge 1 je razvidno, da se rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe, kamor lahko uvrstimo predmetni skladiščni objekt, površine do 100 m² uvrščajo med nezahtevne objekte. Predmetni skladiščni objekt bo pritličen, velikosti 12 m x 7,60 m, bruto tlorisne površine 91,20 m². Objekt bo maksimalne višine 6 m.

Glede na navedeno in ker za izgradnjo predlaganega objekta ni treba izvesti nasipa ali izkopa terena višine oziroma globine več kot 2 m, lahko predlagano gradnjo skladiščnega objekta razvrstimo med nezahtevne stavbe.

2. Skladnost s predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj:

V prvem odstavku 43. člena GZ-1 je določeno, da investitor pred vložitvijo zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti mnenja pristojnih mnenjedajalcev.

V drugem odstavku 43. člena GZ-1 je določeno, da se mnenje pridobi, če je nameravana gradnja takšna, da je zanj v skladu s predpisi treba pridobiti mnenje pristojnega mnenjedajalca ali če je gradnja v varovalnem pasu infrastrukture.

K predmetni gradnji oz. dokumentaciji je bilo pridobljeno:

- mnenje št. 35110-0007/2026-2, ki ga je dne 17. 6. 2026 izdala Občina Ribnica na Pohorju,
- mnenje št. PVS 54/2026, ki ga je dne 27. 5. 2026 izdalo Javno komunalno podjetje Radlje ob Dravi,
- mnenje št.: 1594824 (4002-1340/2026-2), ki ga je dne 1. 7. 2026 izdalo Elektro Maribor d.d.,
- mnenje št. 158079-MB-18233-IV, ki ga je dne 2. 6. 2026 izdal Telekom Slovenije d.d.,
- mnenje št. 35107-0600/2026/2, ki ga je dne 9. 7. 2026 izdal Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Maribor.

Iz mnenja Občine Ribnica na Pohorju št. 35110-0007/2026-2 z dne 17. 6. 2026 glede skladnosti s prostorsko izvedbenim aktom izhaja, da je gradnja skladiščnega objekta kot nezahtevni objekt, ki se gradi na stavbnem zemljišču v EUP RI01 s podrobnejšo namensko rabo prostora CU – osrednja območja centralnih dejavnosti s parc. št. 61/38 k.o. 823 Ribnica na Pohorju, skladna s prostorskim aktom – Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Ribnica na Pohorju (OPN; Medobčinski uradni vestnik št. 3/2017, 14/2018- obvezna razlaga, 14/2018- obvezna razlaga, Uradno glasilo e- občina, št. 22/2022- tehnični popravek).

Upravni organ ugotavlja, da so k nameravani gradnji pridobljena mnenja ter da so le-ta v skladu s četrtem odstavkom 43. člena tega zakona.

3. Minimalna komunalna oskrba

GZ-1 v 15. točki 1. odstavka 3. člena določa, da je minimalna komunalna oskrba objekta oskrba, ki pri novozgrajenih stanovanjskih stavbah obsega oskrbo s pitno vodo in električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne poti ali ceste; minimalna komunalna oskrba drugih novozgrajenih objektov se določi glede na namen objekta.

3. točka 1. odstavka 54. člena GZ-1 pa določa, da je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, da iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, pogodbe o priključitvi ali pogodbe o opremljanju v skladu s predpisi, ki urejajo prostor, izhaja, da bo za novozgrajene objekte zagotovljena minimalna komunalna oskrba, razen za nezahtevne objekte, ki so pomožni objekti po predpisih, ki urejajo prostor.

Skladiščni objekt je pomožni objekt k osnovni šoli Ribnica na Pohorju. Meteorne vode se bodo odvajale v obstoječ meteorni jašek. Dostop do objekta je obstoječ iz regionalne ceste III. reda št. 1354. Objekt se priključi na NN električno omrežje obstoječe stavbe-osnovne šole.

Upravni organ meni, da je glede na vrsto in namen objekta predvidena komunalna oskrba ustrezna in zagotovljena.

4. Presoja sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave

Za objekt presoja sprejemljivosti v skladu s predpisi, ki urejajo ohranjanje narave, ni potrebna.

5. Pravica graditi:

Peta točka prvega odstavka 54. člena GZ-1 določa, da je pravica graditi izkazana, če je investitor v zemljiški knjigi vpisan kot lastnik ali imetnik stvarne pravice, ki mu daje pravico graditi na tuji nepremičnini, na kateri je predvidena gradnja, ali pa to pravico izkazuje z dokazili iz 3. točke prvega odstavka, drugega, tretjega ali četrtega odstavka 46. člena tega zakona.

Gradnja skladiščnega objekta je predlagana na parc. št. 61/38 k.o. 823 Ribnica na Pohorju, katere lastnik je po podatkih zemljiške knjige investitorka.

Upravni organ ugotavlja, da je s tem pravica gradnje izkazana.

6. Plačilo degradacije in uzurpacije in odškodnina zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča:

Ker ne gre za nelegalno gradnjo, nadomestilo za degradacijo in uzurpacijo prostora ni bilo obračunano.

Po Zakonu o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17 in 44/22, v nadaljevanju ZKZ) je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja tudi plačilo odškodnine za spremembo namembnosti kmetijskega zemljišča. 3g. člen ZKZ med drugim določa, da se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri v postopkih izdaje dovoljenj za gradnjo, ki se nanašajo na gradnjo nezahtevnih objektov po predpisih, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost.

Ker je nameravana gradnja v skladu z Uredbo o razvrščanju objektov nezahteven objekt, se odškodnina zaradi spremembe namembnosti ne odmeri.

Plačilo komunalnega prispevka:

Na podlagi 138. člena GZ-1 je do vzpostavitve sistema eGraditev pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja tudi, da je plačan komunalni prispevek oziroma so na drugi zakoniti način izpolnjene investitorjeve obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka v skladu z zakonom, ki ureja prostor.

Dne 30. 6. 2026 je upravni organ od Občine Ribnica na Pohorju prejel odločbo št. 354-0008/2026-2 z dne 30. 6. 2026, da se investitorja oprosti plačila komunalnega prispevka.

Stranski udeleženci

Po 2. odstavku 48. člena GZ-1 so lahko stranski udeleženci v postopku izdaje gradbenega dovoljenja:

- lastnik nepremičnine in imetnik druge stvarne pravice na nepremičnini, ki je predmet izdaje gradbenega dovoljenja;
- lastnik zemljišča, ki meji na nepremičnine, na katerih bo nameravana gradnja, razen če upravni organ ugotovi, da gradnja nanj ne vpliva;
- druga oseba, če izkaže, da bi nameravana gradnja zaradi svojega vpliva med gradnjo in po njej lahko vplivala na njene pravice in pravne koristi.

V skladu z 49. členom GZ-1 upravni organ osebe iz drugega odstavka prejšnjega člena, za katere ugotovi, da jim pripada status stranskega udeleženca in ki so mu znane na podlagi uradnih evidenc, seznani z začetkom postopka in jih povabi k udeležbi.

Upravni organ je iz vpogleda v elektronsko zemljiško knjigo ugotovil, da so na parceli, kjer je predvidena gradnja, imetniki stvarne služnosti. Iz zemljiškoknjižnega izpiska je bilo razvidno, da so imetniki stvarne služnosti pravni subjekti v stečaju. Upravni organ je vpogledal v Poslovni register Slovenije in ugotovil, da so pravni subjekti izbrisani iz sodnega/poslovnega registra.

Nadalje upravni organ meni, da nameravana gradnja ne bo imela negativnega vpliva na sosednje nepremičnine. Na podlagi podatkov o nameravani gradnji, vpogledu v elektronsko zemljiško knjigo in prikaza lege objekta upravni organ meni, da v postopku ni drugih oseb, na katerih pravice in pravne koristi bi lahko vplivala ta odločba.

Stroški:

Stroški postopka niso zaznamovani.

Veljavnost:

59. člen GZ-1 določa, da gradbeno dovoljenje preneha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v petih letih od njegove pravnomočnosti, v primeru spremembe namembnosti pa, če investitor ne izvede spremembe namembnosti v petih letih od njegove pravnomočnosti. Navedeno določilo je upravni organ upošteval v izreku tega dovoljenja.

Na podlagi predložene dokumentacije in mnenj je upravni organ ugotovil, da ni zadržkov za izdajo predmetnega gradbenega dovoljenja, zato je odločil, da zahtevku ugoti pod pogoji, ki so navedeni v izreku tega dovoljenja.

Prijava začetka gradnje:

Po pravnomočnosti oziroma dokončnosti gradbenega dovoljenja se prijavi začetek gradnje v skladu z 76. členom GZ-1. Gradnja se lahko začne po preteku osmih dni od prijave začetka gradnje.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to gradbeno dovoljenje je dovoljena pritožba v roku 8 dni od prejema na Ministrstvo za okolje in prostor, Langusova ul. 4, 1000 Ljubljana. Pritožba se vloži pri Upravni enoti Radlje ob Dravi, Mariborska c. 7, 2360 Radlje ob Dravi, pisno – neposredno pri organu ali po pošti, lahko se da ustno na zapisnik ali se vloži po elektronski pošti na uradni elektronski naslov organa ue.radlje@gov.si. V primeru vložitve po elektronski pošti mora biti pritožba podpisana z elektronskim podpisom. Za pritožbo se plača taksa v znesku 100,00 EUR.

Postopek vodil/a:

Andreja Glavica
svetovalec

Saša Volmajer
vodja oddelka

Vročiti:

- Plot inženiring, Natalija Kotnik Haber s.p., Ob Suhi 40a, 2390 Ravne na Koroškem, natalija.haber@gmail.com - ZUP – navadni e-predal (SMS potrditev)